ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 142
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	949,52
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	351,35
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	72

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**133 075**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	230 330
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**230 330**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	178 500
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**178 500**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**184 905**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	50 096
в том числе:	
конструктивных элементов;	12 291
внутридомового инженерного оборудования;	36 438
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	1 367
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	45 360
Уборка придомовой территории	33 211
Уборка лестничных клеток	25 350
Административно-хозяйственные расходы	46 727
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 603
Налог на доход 6%	5 355
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**207 702**
Финансовый результат за 2020г.	**-29 202**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-122 436**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина